

-価値ある不動産で未来を描く-



株式会社エコー・エステート



会社概要 -company-



企業名	株式会社EKO-estate(エコーエステート)
企業名(英文表記)	EKO-estate Inc.
設立	2014年4月15日
代表取締役	菊池 晴規 - Haruki Kikuchi -
所在地	〒107-0052 東京都港区赤坂7-9-4 梅沢ビル3階
最寄駅	東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩3分 / 「乃木坂」駅 徒歩7分 / 都営大江戸線「六本木」駅 徒歩10分
営業時間・定休日	AM10:00 – PM21:00(年末年始休業以外原則無休)
宅地建物取引業	東京都知事(2)第100546号
顧問税理士	保立 秀人 公認会計士(銀座タックスコンサルティング)
提携行政書士	片岡 裕 行政書士(片岡行政書士事務所)
事業内容	【不動産事業】 不動産全般の売買、賃貸、管理、開発、仲介、代理、リノベーション、運用コンサルティング、損害保険の販売代理業務等 【中古車事業】 中古車販売(古物商『東京都公安委員会許可第301122117107号』) 【WEB・PC事業】 ホームページ制作・パソコンキッティング等(古物商『東京都公安委員会許可第301122117107号』)
主要取引銀行	三井住友銀行 赤坂支店・さわやか信用金庫 四谷支店・GMOあおぞらネット銀行・住信SBIネット銀行 SBIアルヒ株式会社・株式会社ドコモ・ファイナンス・auじぶん銀行株式会社
主要取引賃貸保証会社	ジェイリース株式会社・フォーシーズ株式会社・株式会社TTRUST・日本セーフティー株式会社 株式会社賃貸保証サポート
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会・公益社団法人不動産保証協会

事業内容 -service-



アパート・マンション・戸建

不動産 売買

幅広い仲介実績から、東京・神奈川・埼玉・千葉の「一棟アパート・マンション」から「区分所有マンション」「戸建」までご紹介いたします。

アパート・マンション・戸建

不動産 管理

港区赤坂の賃貸管理物件から東京・神奈川・埼玉・千葉の「一棟アパート・マンション」から「区分所有マンション」「戸建」まで幅広く管理いたします。

一都三県の不動産売却

安心の不動産売却

一都三県に強い不動産売却「一棟アパート」「区分所有マンション」「ビル」「戸建」「土地」等ならお任せください。

東京都港区専門

賃貸仲介サービス

東京都港区エリアの「ワンルーム」から「ファミリー」「事務所」等に特化した賃貸物件の仲介サービス

東京・神奈川・埼玉・千葉専門

民泊可物件情報

東京23区をはじめとした民泊可物件をご紹介。民泊事業を展開予定・展開中のお客様は、お問い合わせフォームよりご相談ください。

地方応援企画【熊本県】限定

地方応援・熊本県限定 不動産コンサルティング

全国の投資用不動産をご紹介してきたプロが「熊本県」の更なる発展を願い、PR活動に参加中。

アパート・マンション・戸建

不動産 売買

幅広い仲介実績から、
東京・神奈川・埼玉・千葉の
「一棟アパート・マンション」か
ら「区分所有マンション」
「戸建」までご紹介いたします。



■不動産売買・仲介

当社は「東京都港区赤坂」に事務所を置く総合不動産会社です。設立当初は「東京都新宿区四谷」に事務所を構えておりました。

事務所を構える場所は「何処でも同じでは。」とおっしゃられる方もいらっしゃいますが、大企業の本社や最先端のIT企業などが入居する高層オフィスビル、赤坂サカス、東京ミッドタウンのあるエリアには、このエリアでしか得られない貴重な情報があり、「次の最善の一手を模索できるビジネスヒント」が集約されていることから、必要な事務所投資と考え「東京都港区赤坂」に事務所を置かせていただいております。

私共は当初、ご提案エリアを「大都市（東京・大阪・名古屋・福岡・札幌）」の「一棟アパート・マンション・ビル、区分所有マンション」全てを取り扱うことにより、多くのお客さまの不動産経営をサポートさせていただいておりました。

終身雇用以前に、近い未来の「安心した生活」も危ぶまれる今、「将来への不安」によるご相談を多く頂戴しております。不動産は、形ある資産を確保しつつ「早い段階でキャッシュフローを得れる不動産投資」や「万一に備えるご自身でお住まいになられる実需所有」など様々な運用方法があります。

「将来へ不安があります。」など、漠然としたご相談でも構いません。皆様の将来への不安を当社へご相談ください。一人ひとりのお客様に沿った不動産を適切にご提案いたします。

■過去実績

■住居利用

- ・東京都板橋区 区分所有マンション 6000万円台
- ・東京都府中市 区分所有マンション 2000万円台
- ・東京都江東区東陽町 区分所有マンション 6000万円台
- ・神奈川県横浜市 新築戸建 4000万円台
- ・東京都新宿区 区分所有マンション 5000万円台

■不動産投資・民泊旅館業

- ・東京都中野区 戸建て 10000万円台
- ・東京都江東区大島 区分所有マンション 1000万円台
- ・東京都新宿区 一棟アパート 非公開
- ・東京都港区 一棟マンション 非公開
- ・日野市豊田 区分所有マンション 2000万円台
- ・渋谷区幡ヶ谷 区分所有マンション 2000万円台
- ・杉並区井草 区分所有マンション 2000万円台
- ・神奈川県横浜市南区 区分所有マンション 1000万円台

※お客様の御意向から非公開の実績がございますため、あくまでも一例となります。





■不動産管理

当社では、ご所有されました投資用不動産のアフターフォローを、協力会社と一丸となりサポートさせていただきます。以下は代表的な一例となりますので、ご参照ください。

【各種費用内訳】

- ・業務委託契約手数料＝現行家賃の5.00%(税別)
- ・更新時手数料＝更新料（新家賃の1ヶ月分）の50%
- ・敷金＝基本弊社保管

入居者様募集

- お客様ご紹介用の賃貸募集図面作成
- 賃貸不動産ポータルサイトに情報公開
- 連携不動産業者への賃貸物件情報を配信

契約・更新・解約のお手続き

- お申込みされた入居者のご審査
- 重要事項説明・契約書の作成及び説明等
- 火災保険等の保険加入

賃料徴収とご送金

- 入居者様賃から家賃を徴収して、オーナー様へご送金

万が一の家賃滞納催促・入居者トラブル対応

- 電話・メール・文書・訪問にて通告。通告から改善がない場合は法的処置
- クレーム・苦情受付後、迅速に業者手配や改善を実施

退去の立会い及びリフォーム手配

- 退室時立会い・鍵回収・リフォーム費請求・敷金清算等

※貸主様に合った管理委託プランなどもお受付しておりますので、まずはご相談ください。

東京都港区専門

賃貸仲介サービス

東京都港区エリアの「ワンルーム」から「ファミリー」「事務所」等に特化した賃貸物件の仲介サービス



■不動産賃貸・仲介

※お客様の声にお応えし、2024年よりエリア拡大中。

弊社は「港区赤坂」に店舗展開している不動産会社となります。創業時は投資用不動産の販売をメインで行わせていただいていたのですが、「港区」エリアでの賃貸紹介を行っていただけませんか？というお客様からの要望を受けて、賃貸事情をスタートさせていただきました。

港区赤坂、六本木、南青山近辺はスムーズにご紹介を行わせていただいておりますが、昨今はリピートユーザー様のエリア範囲が広がった影響から

港区の他、新宿区、品川区、世田谷区、目黒区、大田区等、幅広いエリアでの情報提供を行わせていただいております。

三大ポータルサイト「アットホーム・SUUMO・ホームズ」は常時新着情報を更新しておりますので、お気軽にご利用ください。

■当社は三大ポータルサイト提携不動産業者です。

ポータルサイトへの掲載には厳しい審査があり、当社は「アットホーム・SUUMO・ホームズ」の三大ポータルサイトで掲載しております。



東京・神奈川・埼玉・千葉専門

民泊可物件情報

東京23区をはじめとした民泊可物件をご紹介します。民泊事業を展開予定・展開中のお客様は、お問い合わせフォームよりご相談ください。



■民泊賃貸・売買仲介

2024年より「神奈川県・千葉県・埼玉県」まで拡大中。 ”民泊メルマガ登録件数300名超の実績”

弊社は「港区赤坂」に本店を置く総合不動産会社です。港区を中心とした賃貸仲介サービスを提供しており、昨今のインバウンド需要から、民泊をはじめられるもしくは事業化されているお客様からのお問い合わせが増えていることから、民泊可物件情報を提供するサービスを開始いたしました。

少数精鋭で物件情報をご提供しておりますので、弊社との相性を重視させていただいておりますが、民泊可物件の仲介をご希望の場合は、弊社メルマガ配信サービスをご案内しておりますので、お問い合わせフォームよりお願い申し上げます。

■過去実績

■旅館業

- ・北区十条 約20平米前後～40平米前後 → 住居使用のため、現状のまま「旅館」開始。
- ・港区六本木 約50平米前後～100平米前後 → 住居使用のため、現状のまま「旅館」開始。
- ・江戸川区小岩 約50平米前後～100平米前後 → マンションタイプのため、現状のまま「旅館」開始。
- ・中野区 約50平米～100平米前後 → 一部リフォーム後、「旅館」開始。
- ・足立区綾瀬 約50平米～100平米前後 → 売主フルリフォーム後、「旅館」開始。
- ・港区麻布台 約50平米前後～100平米前後 → 住居使用のまま、「旅館」開始。
- ・港区赤坂 約50平米～100平米前後 → 事務所からリフォーム後、「旅館」開始。
- ・渋谷区代々木 約50平米前後～100平米前後 → 戸建住宅をリフォーム後、「旅館」開始。
- ・墨田区 約25平米前後～50平米前後 → フルリフォーム後、「旅館」開始。

■民泊業・マンション

- ・江戸川区 約10平米～30平米前後 → 住居使用のまま、「民泊」開始。
- ・墨田区 約50平米～100平米前後 → 戸建住宅をフルリフォーム後、「民泊」開始。
- ・港区白金 約50平米～100平米前後 → 一部リフォーム後、「民泊」開始。
- ・台東区浅草 約10平米～30平米前後 → 住居使用のまま、「民泊」開始。
- ・府中市 約10平米～30平米前後 → 住居使用のまま、「民泊」開始。
- ・中野区 約10平米～30平米前後 → 住居使用のまま、「民泊」開始。
- ・港区六本木 約150平米～200平米前後 → 事務所から大規模リフォーム後、「民泊」開始。
- ・新宿区 約50平米前後～100平米前後 → 共同住宅をリフォーム後、「民泊」開始。
- ・太田区 約50平米前後～100平米前後 → 戸建住宅をリフォーム後、「民泊」開始。
- ・葛飾区 約50平米前後～100平米前後 → 店舗を大規模リフォーム後、「民泊」開始。

※お客様の御意向から非公開の実績がございますため、あくまでも一例となります。

お問い合わせ -contact-



 03-5544-8920

 www.eko-estate.com

 info@eko-estate.com

 〒107-0052 東京都港区赤坂7-9-4



御覧いただきまして、
ありがとうございました。