

「風営法事業・民泊・マンスリー」相談可能!! 「五反田」徒歩2分!!

■賃料(税込)

220,000円

■交通

- ①JR山手線「五反田」駅 徒歩2分
- ②都営浅草線「五反田」駅 徒歩2分
- ③東急池上線「五反田」駅 徒歩2分
- ④都営浅草線「高輪台」駅 徒歩8分

日興パレス五反田 5階

概要 - OUT LINE -

■住所	東京都品川区東五反田1丁目19-11
■権利	所有権
■間取り	1R
■専有面積	33.52平米
■構造	鉄骨造地下1階付地上5階建
■築年月	1979年9月
■敷金	2ヶ月(償却2ヶ月)
■礼金	1.5ヶ月
■保証会社	ジェイリース株式会社 日本セーフティー株式会社 フォーシーズ株式会社 ※総家賃の100%
■火災保険	要加入
■契約形態	定期借家5年(更新応相談)

※建物は区分所有ですが、民泊利用の制限はございません。
 ※当物件の資料はございませんので、お客様で法務局等でご取得をお願いいたします。
 ※民泊の際の室内リノベ費用は、約400万円程度試算された事例があります。
 ※エレベーターなし。ガス・水道あり。(現地要確認)

※事務作成手数料22,000円
 ※クレジットカード決済相談(決済手数料4%)
 ※再契約時・更新料(新賃料)1.5ヶ月
 ※24時間サポート:2年一括15,800円or月額660円
 図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。

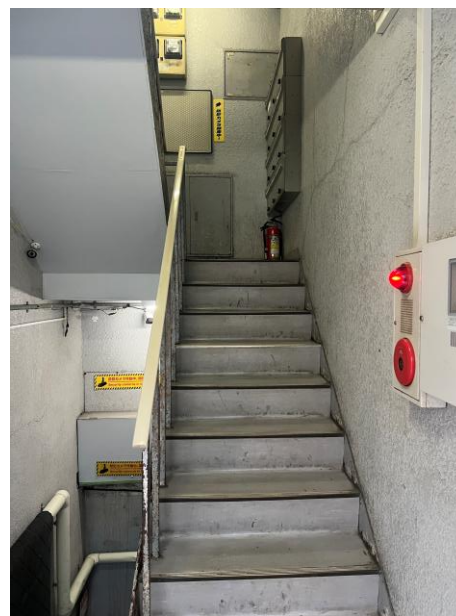
ポイント - POINT -

★「風営法事業・民泊・マンスリー」相談可能!!

★JR山手線・都営浅草線等「五反田」駅徒歩2分!!

★初期費用クレジットカード決済相談(手数料有)!!

※風俗や風営法関連の事業、民泊・マンスリーも相談いたします。



間取り図 - ROOM -



全日本不動産協会会員 東京都知事(2)第100546号

エコー・エステート

〒107-0052 東京都港区赤坂7-9-4 梅沢ビル3階

担当者 賃貸担当

TEL:03-5544-8920 FAX:03-5797-7021

HP: <https://www.eko-estate.com/>

MAIL: info@eko-estate.com

取引形態 媒介

手数料配分の割合	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%