

令和7年5月室内リノベーション実施済み!! 「新小岩・小岩」生活圏!!

# ファースト新小岩マンション

■販売価格

**2,480** (税込)  
万円

■間取り

**203号室**  
55.18平米

■交通

JR総武線「新小岩」徒歩18分  
JR総武本線「新小岩」徒歩18分  
JR総武線「小岩」徒歩18分

## 概要 - OUT LINE -

■住所	東京都葛飾区新小岩4-45-13
■権利	所有権
■間取り	2LDK
■専有面積	55.18平米(壁芯)
■バルコニー	8.41平米
■構造	RC(鉄筋コンクリート造)5階建
■総戸数	25戸
■築年月	1982年3月
■分譲	第一興業建設
■施工	第一興業建設
■管理会社	大京アステージ
■管理形態	一部委託
■管理費	12,800円
■修繕積立金	10,490円
■現状	空室

## ポイント - POINT -

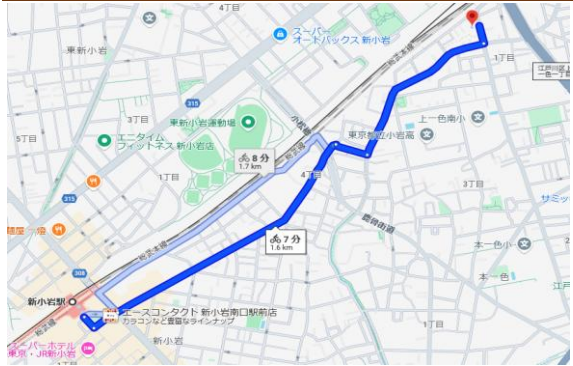
**★2025年5月室内リノベーション実施済み**  
**決済後、即時リノベーション空間を堪能出来ます!**  
 システムキッチン/ユニットバス/洗面化粧台/トイレ/給湯機/フローリング/クロス等

**■ローン審査が不安な方は一度ご相談ください。**  
 有名ネット専門銀行から住宅支援機構フラット35と幅広い住宅ローン審査のお持ち込みが可能。お客様ご利用の金融機関での持ち込みも歓迎いたします。

## 間取り図 - ROOM -



## 地図(新小岩-ファースト新小岩マンション) - MAP -



★令和7年5月室内リノベーション実施済み  
 ※司法書士は当社指定となります。  
 ※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

※大幅な価格交渉以外の「オープンルーム」や「ローン」「売買に関する事項」につきましては、お気軽にメール・電話の順でご相談ください。



全日本不動産協会会員 東京都知事(2)第100546号  
**エコー・エステート**  
 〒107-0052 東京都港区赤坂7-9-4 梅沢ビル3階

担当者 売買担当 取引形態 媒介 手数料 分かれ

TEL:03-5544-8920(営業時間10:00-21:00) FAX:03-5797-7021  
 HP:https://www.eko-estate.com/ MAIL:info@eko-estate.com  
 ネット不可 (自社HP含む)